



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-30052023-246164
CG-DL-E-30052023-246164

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 352]
No. 352]

नई दिल्ली, सोमवार, मई 29, 2023/ज्येष्ठ 8, 1945
NEW DELHI, MONDAY, MAY 29, 2023/JYAISHTHA 8, 1945

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 26th मई, 2023

एफ.5(9)2019/एओ(पी)/डीडीए.—दिल्ली विकास प्राधिकरण ने व्यावसायिक केंद्रों की एकीकृत स्कीमों के मामले में समामेलन की नीति को अपेक्षित प्रभारों के भुगतान की शर्त के अधीन का.आ.सं. 3587 (ई) दिनांक 14 नवंबर, 2017 द्वारा अधिसूचित किया था। अब दिल्ली विकास प्राधिकरण केंद्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 की उप धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एतद्वारा निम्नलिखित विनियम बनाता है, अर्थात्: -

1. **संक्षिप्त नाम** - इन विनियमों को दिल्ली विकास प्राधिकरण (व्यावसायिक केंद्रों की एकीकृत स्कीमों हेतु समामेलन प्रभार) विनियम, 2023 कहा जाएगा।
2. व्यावसायिक केंद्रों की एकीकृत स्कीमों के लिए लागू समामेलन प्रभार व्यावसायिक संपत्तियों के लिए रा.रा.क्षे. दिल्ली सरकार द्वारा यथा अधिसूचित सर्किल दरों की 10% (दस प्रतिशत) की दर से देय होंगे, जो नीति के अन्तर्गत समामेलन के लिए अनुरोध प्रस्तुत करने की तिथि को प्रचलित होंगी। ये दरें समामेलित प्लॉट के कुल क्षेत्रफल पर लागू होंगी।

3. ऐसे मामलों में, जहां प्लॉटों को पूर्व अनुमति के बिना अथवा प्रदान की गई अनुमति की शर्तों का पालन किए बिना समामेलित किया गया है और समामेलन के नियमितीकरण के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है, वहां दरों के 20% (बीस प्रतिशत) की दर से अतिरिक्त प्रभार भी देय होंगे।

ये प्रभार भारत सरकार द्वारा आगे संशोधन किए जाने और अधिसूचना जारी किए जाने तक लागू रहेंगे।

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

[विज्ञापन-III/4/असा./133/2023-24]

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY NOTIFICATION

New Delhi, the 26th May, 2023

F.5(9)2019/AO(P)/DDA.—The DDA had notified the policy for amalgamation in case of integrated schemes of commercial centres vide S.O. NO. 3587(E) dated 14th November, 2017 subject to payment of requisite charges. Now in exercise of power conferred by Sub-Section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations, namely:-

1. **Short title** -These regulations may be called the Delhi Development Authority (Amalgamation charges for Integrated Schemes of Commercial Centres) Regulations, 2023.
2. The amalgamation charges applicable for the integrated schemes of commercial centres would be payable @ 10% (Ten percent) of the Circle rates for commercial properties as notified by the Govt. of NCT of Delhi prevailing on the date of submission of request for amalgamation under the policy. These rates shall apply on total area of the amalgamated plot.
3. In cases, where the plots have been amalgamated without prior permission or without complying with the terms of permission so granted, and an application is filed for regularization of amalgamation, additional charges @ 20% (Twenty percent) of the rates will also be payable.

These charges will remain in force till further modification and notification by the Govt. of India.

D. SARKAR Commissioner-cum-Secy.

[ADVT.-III/4/Ext./133/2023-24]